



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 20/06/2025

Inspecteur: Werner Notelaers

Mentor:

Installateur: Ellimmo Vastgoed BV

ID-label: Paspoelstraat 15 Tongeren

B.T.W. nr.: BE 0680 653 750

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
EUROTEST 61557

Serienummer: 18460125

Datum verslag: 20/06/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Paspoelstraat
Huisnummer 15
Busnummer
Postcode 3700
Gemeente TONGEREN
Land België

Eigenaar

Naam Verougstraete
Straatnaam Paspoelstraat
Huisnummer 15
Busnummer
Postcode 3700
Gemeente TONGEREN
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541449206003549376

Teller Nr. : 1SAG3100181660

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 36

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0.037 MΩ

RE: 21.1 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	36	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	18	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	29	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	OK	OK
30	25		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
9	C	20		2	2,5
6 + 3 + 2	C	16		2	2,5
10	-	20		2	2,5
1	-	20		3	2,5
1	C	25		4	4
1	C	10		2	2,5
1	C	25	REM	4	-
1	C	16	PV	4	4
1	C	32	Laadpaal	4	6

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- I4.08 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.) bureau
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervuldigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I8.13 Het gebruik van kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT is verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 13:45 tot 14:30

De inspecteur Werner Notelaers

WERNER NOTELAERS
Erkend Keuringsorganisme
Acceg vzw

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;

De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;

De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe

<https://economie.fgovbe>:

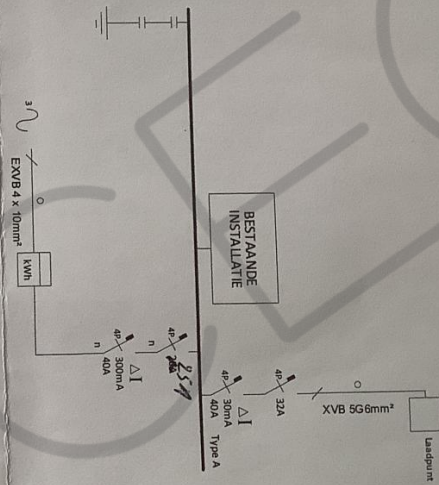
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

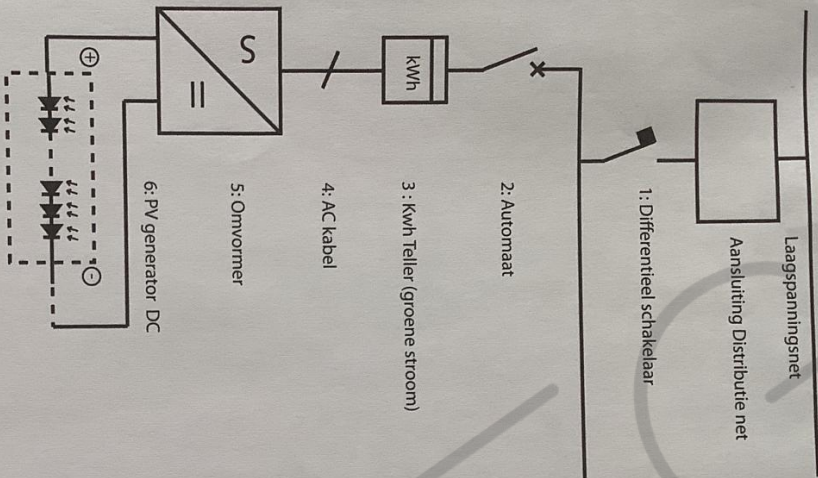




ZAPPI KEURING
LAADPAALBTU
27 DEC. 2019
JELLE LUCAS
804**Plaats van de installatie:**
Vennoutstraat-Vleyn
Paspoelstraat 15
3700 Tongeren**Installateur:**
Artecco BVBA
Torenveld 65
3980 Tessenderlo
+32 494 03 70 60
info@artecco.be**Keuringsorganisatie:**
BTU
Kortelsteenvweg 226
3582 Breda
+32 11 42 18 34



Elektrisch schema



Installateur: Total Energy Projects Group

Tipstraat 140

3740 Bilzen

GSM: 011/55 10 46

Email: info@totalenergy.be

Installatie Adres: Verougstraete-Villeyn

Paspoelstraat 15

3700 Tongeren, BELGIUM

Tel. 012 23 38 64

Bestelling: OR336; Offerte: OF657

Stempel + Handtekening Keuringsinstantie

Handtekening Elektricien

Handtekening Klant

nr	omschrijving	nr	type
1	Differentieel schakelaar		
2	Automaat		
3	kWh teller		
4	AC kabel	1	XVB 5G6
5	Omvormer	1	Solaredge SE7K Max. AC power: 7kW
6	PV Panelen		31 x Bauer 300Wp gl/gl bifacial



Luikersteenweg 97
B-3700 TONGEREN

T 012 21 04 21

F 012 21 04 24

info@electrobiesmans.be

www.electrobiesmans.be

BTW BE 0472.026.843

Verougstraete

Paspoelstraat 15 - 3700 Tongeren

A	Verlichting keuken, woonkamer, buiten, slaapkamer ouders, badkamer
D	Verlichting voorraad, wc, sas, kelder, poort, cv-kelder
E	Verlichting Marie, Thomas, Pieter, hal, voordeur, bureau, douche
F	Verlichting badkamer, slaapkamer ouders, stopcontact(en) badkamer
G	Stopcontact(en) bureau
H	Stopcontact(en) Thomas, Marie, Pieter, douche, kelder
I	Stopcontact(en) living, hal
J	Fornuis, oven <i>(ook elekkingen onder fornuis)</i>
K	Stopcontact(en) en verlichting keuken



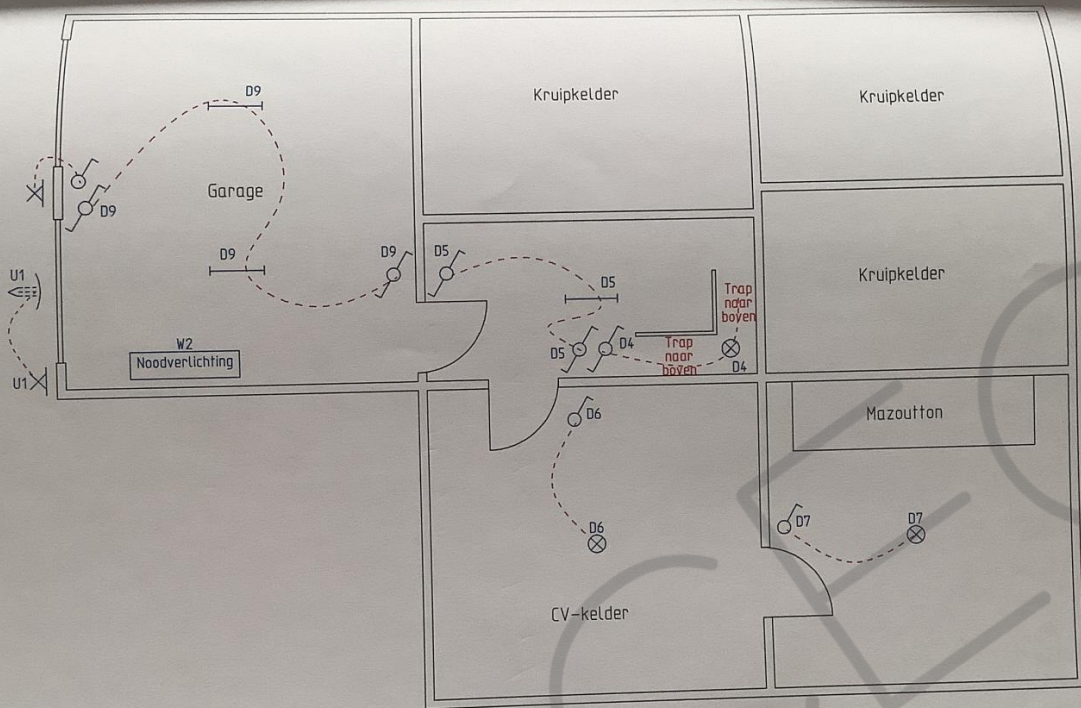
Luikersteenweg 97
B-3700 TONGEREN
T 012 21 04 21
F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be
www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

Verougstraete

Paspoelstraat 15 - 3700 Tongeren

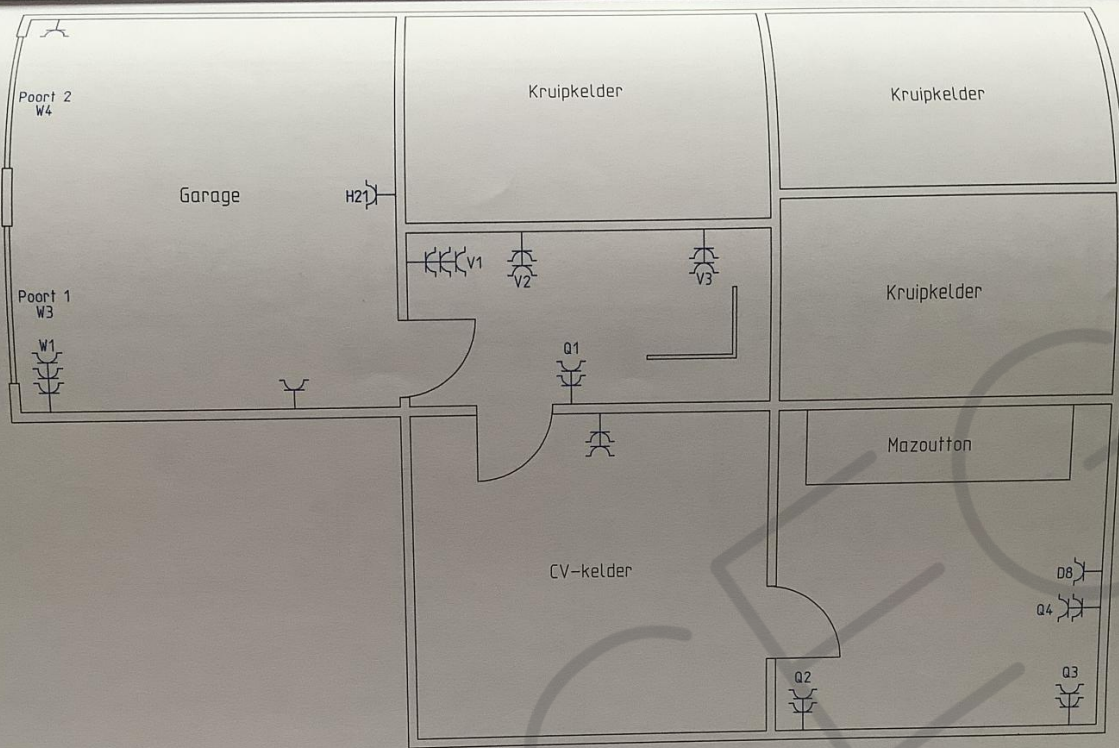
L	CV-kelder
M	CV-kelder
N	Microgolf
O	Noodverlichting
Q	Centrale verwarming, klok, tuin
R	Airconditioning
S	Zwembad
T	Telefooncentrale
U	Sensor met lamp
V	Stopcontact(en) kelder , videobou , pauzobou tuinhek
W	Noodverlichting, stopcontact(en) bord

X - sekeringskast gelijkvloers



Electro Biesmans
Luikersteenweg 97 - 3700 Tongeren
T 012 21 04 21 - F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be - www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

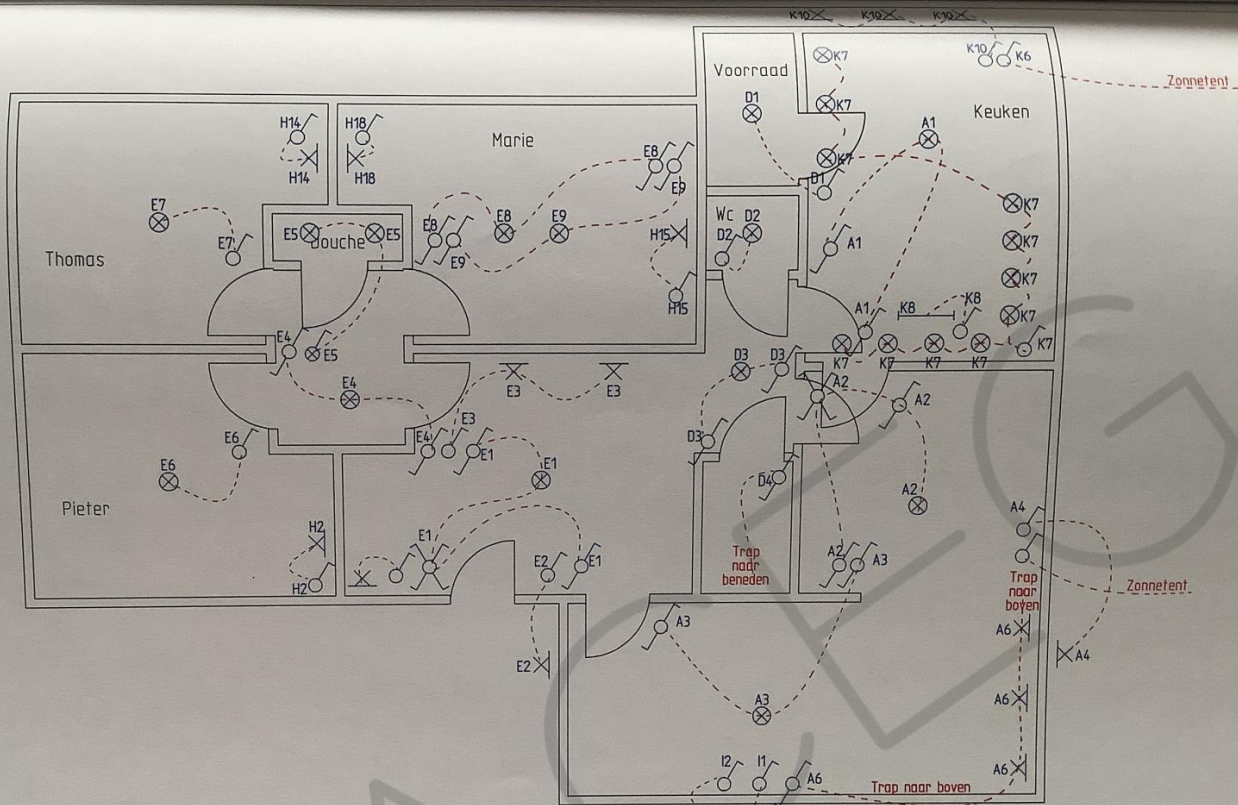
Toepassingsgebied				Tel.	afwijking	Oppervlakte	Schaal	Gewicht
				Project: Verougstraete				
				Datum		Naam		
				Tek.		27/04/2011		
				Gepr.		27/04/2011		
				Norm				



Electro Biesmans

Luikersteenweg 97 - 3700 Tongeren
T 012 21 04 21 - F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be - www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

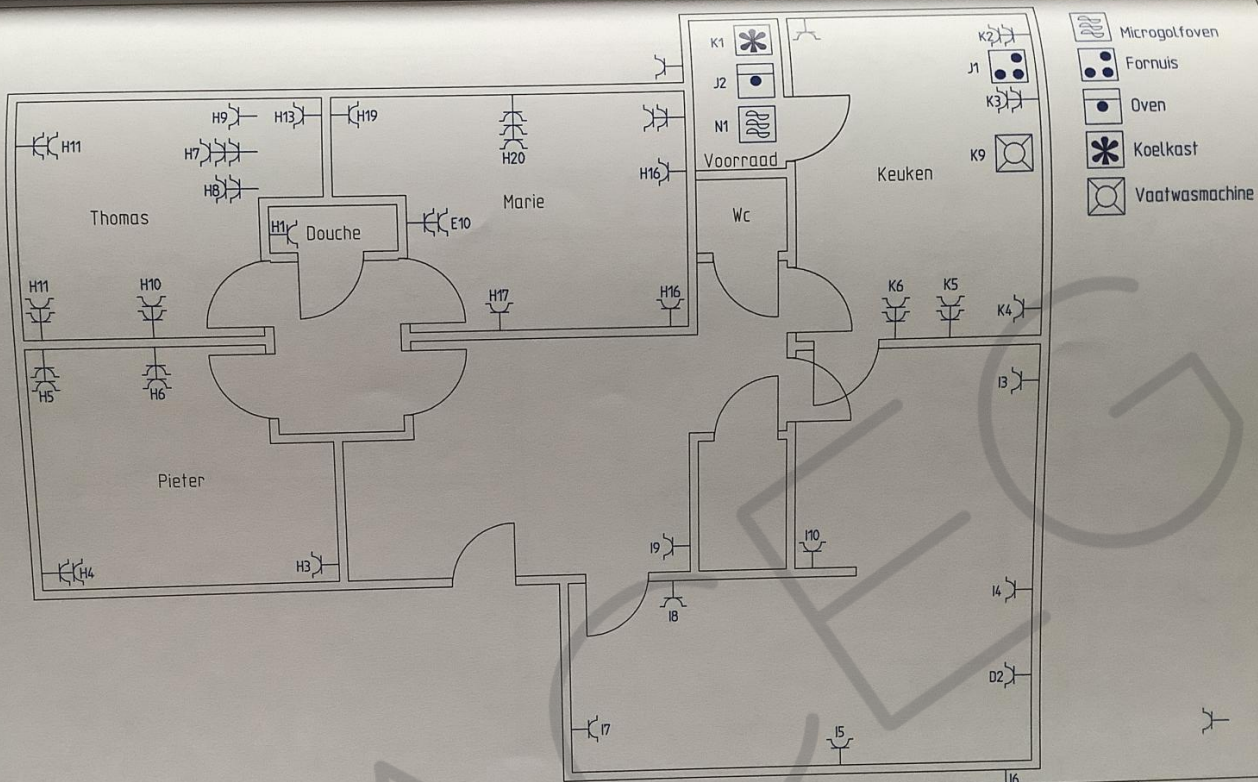
Toepassingsgebied				Toet. afwijking		Oppervlakte		Schaal		Gewicht	
				Datum		Maat		Project: Verougstraete			
				Tek.		27/04/2011		Titel			
				Sep.		27/04/2011		Kelder stopcontacten			
				Mora				Tekeningnummer		van	
								2		6	
								Ver. v.:		Ver. d.:	
Ref.	Verandering	Datum	Maat	Origl.							



Electro Biesmans

Luikersteenweg 97 - 3700 Tongeren
T 012 21 04 21 - F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be - www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

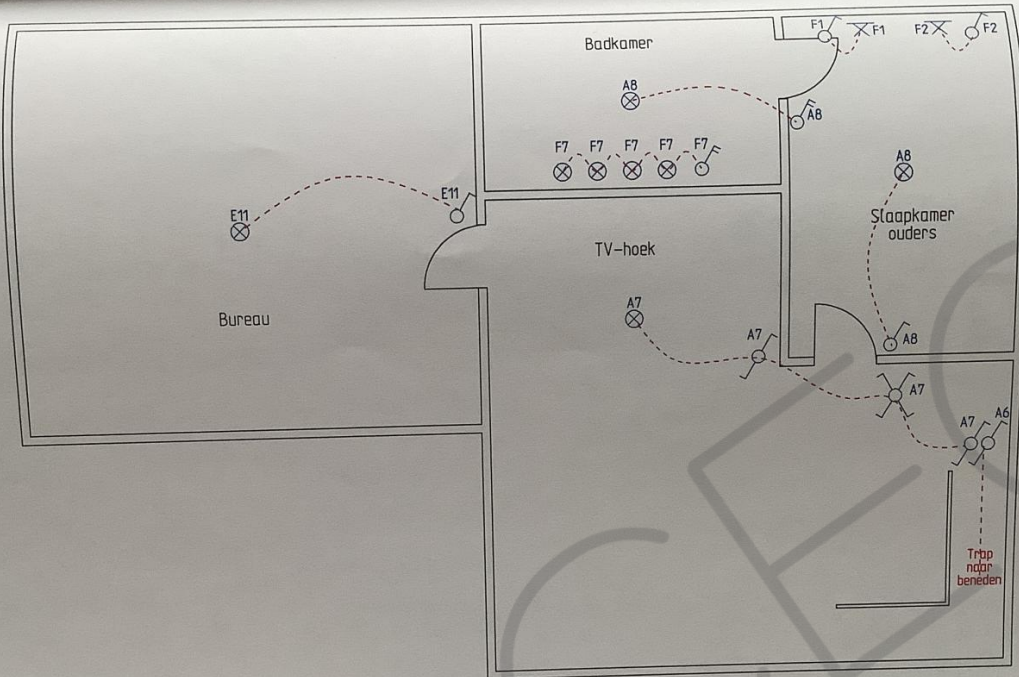
Toepassingsgebied		Taal, afwijking		Oppervlakte		Schaal		Gewicht	
Zonnentent						Project: Verougstraete			
				Datum		Naam		Titel	
				Tek. 27/04/2011					
				Gep. 27/04/2011				Gelijkvloers verlichting	
				Norm					



Electro Biesmans

Luikersteenweg 97 - 3700 Tongeren
T 012 21 04 21 - F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be - www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

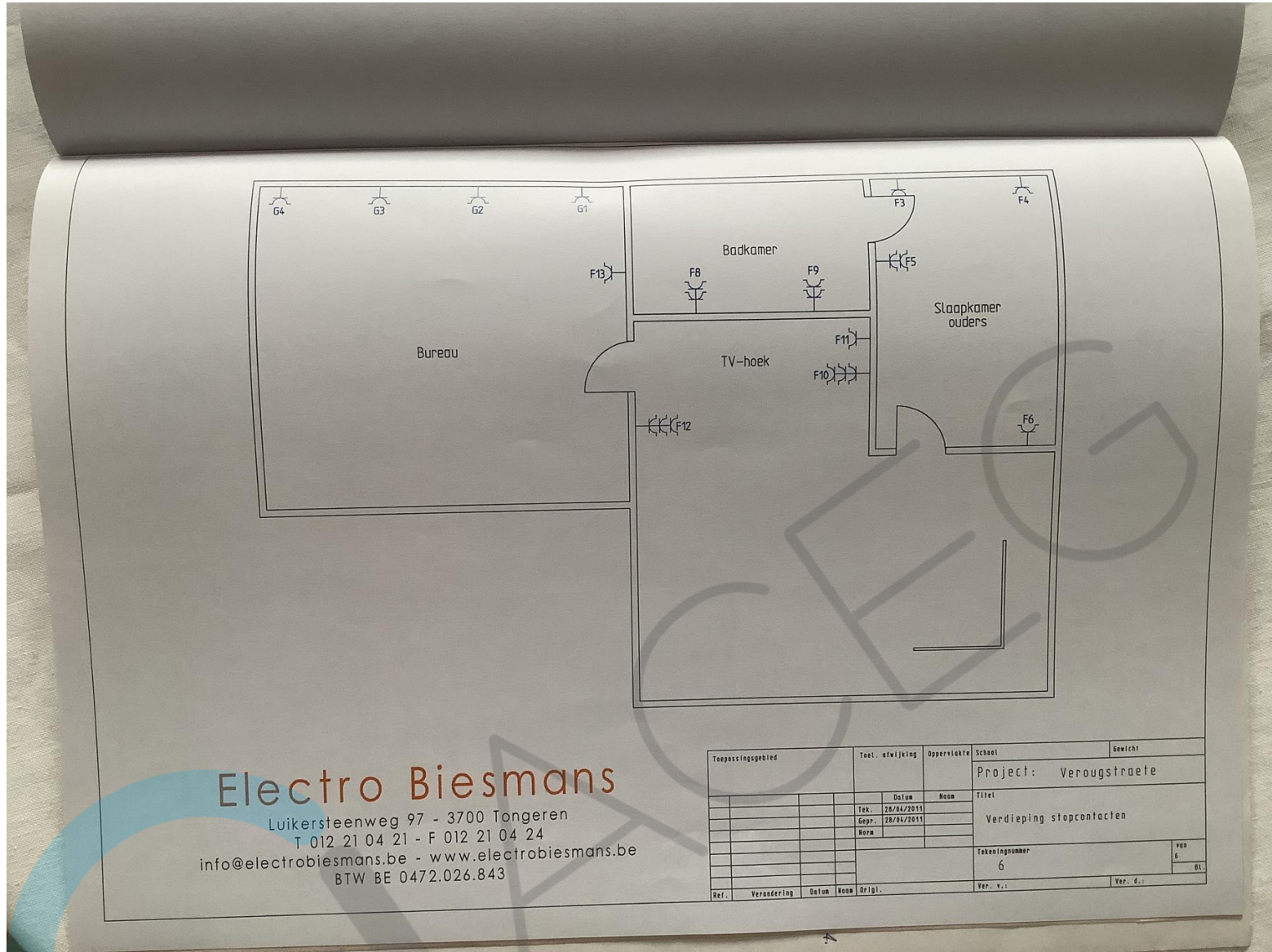
Toepassingsgebied		Toel. afwijking		Oppervlakte	Schaal	Gewicht
		Datum		Naam	Project: Verougstraete	
		Tek. 27/04/2011			Titel	
		Gepr. 27/04/2011			Gelijkvloers stopcontacten	
		Norm			Tekeningnummer	
					4	
					Ver. v.:	
					Ver. d.:	
Ref.	Verandering	Datum	Naam	Orig.		



Electro Biesmans

Luikersteenweg 97 - 3700 Tongeren
T 012 21 04 21 - F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be - www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

Toepassingsgebied				Toel. afwijking		Oppervlakte	Schaal	Gewicht	
				Datum		Naam	Project: Verougstraete		
				Tek.		28/04/2011	Titel		
				Gep.		28/04/2011	Verdieping verlichting		
				Norm			Tekeningnummer		
							5		
							Ver. v.1		
							Ver. v.1		
Ref.	Verandering	Datum	Naam	Orig.		Ver. v.1			Ver. v.1
									BL



Electro Biesmans

Luikersteenweg 97 - 3700 Tongeren
T 012 21 04 21 - F 012 21 04 24
info@electrobiesmans.be - www.electrobiesmans.be
BTW BE 0472.026.843

Toepassingsgebied				Toel. afwijking		Oppervlakte		School	Gewicht
								Project: Verougstraete	
								Titel	
								Verdieping stopcontacten	
								Tekeningnummer	
								6	
								Ver. v.:	
								Ver. d.:	
								Bl.	
Ref.	Verandering	Datum	Naam	Orig.					









